

# Chimney Hill



*Official newsletter of*  
Sections I, II, and III



## **SPRING BRINGS CAMBIOS TO CHCA!**

Spring has arrived and its showing all around CHCA. The weather is warming, the trees are blooming and the children can be heard playing outdoors. Along with this annual phase our community is also blooming. In this issue we will explore the many things happening within CHCA.

La primavera ha llegado y se está mostrando en todo CHCA. El clima se está calentando, los árboles florecen y los niños se escuchan jugando al aire libre. Junto con esta fase anual nuestra comunidad también está floreciendo. En este boletín, exploraremos las muchas cosas que suceden dentro de CHCA.

# ” **Bienvenida Blanca!!**



## **YOUR NEW MANANGER**

CHCA is happy to welcome our new Community Manager, Blanca Galvan. Ms. Blanca has over 10 years of experience in Property Management. She started managing apartments and has since moved to community associations. She is bilingual and will be a great asset to our community. Ms. Blanca is very family oriented, as a mother of 1 boy she understands the joys and struggles that come with everyday life and is very compassionate and understanding. She will be more than happy to meet with any homeowner to discuss any situation going on in the community and will do everything within her power to remedy it as promptly as possible, but please keep in mind the Association cannot fix EVERY problem.

CHCA se complace en dar la bienvenida a nuestra nueva Gerente de la comunidad, Blanca Galván. La Sra. Blanca tiene más de 10 años de experiencia en gestión de propiedades. Comenzó a administrar apartamentos y desde entonces se ha mudado a asociaciones comunitarias. Ella es bilingüe y será una gran ventaja para nuestra comunidad. La Sra. Blanca está muy orientada a la familia, como madre de 1 niño comprende las alegrías y luchas que vienen con la vida cotidiana y es muy compasiva y comprensiva. Ella será más que feliz de reunirse con cualquier dueño de casa para discutir cualquier situación que pasa en la comunidad y hará todo en su poder para remediarlo lo antes posible, pero por favor tenga en cuenta la Asociación no puede solucionar todos los problemas.

## **ADIOS PAUL**

Paul has been a part of this community for over 30 years and has been our manager for almost 5 of those years. In those years he has developed great rapport and trust with our homeowners. We thank him for his years of service and dedication to our community.



Paul ha sido parte de esta comunidad por más de 30 años y ha sido nuestro gerente por casi 5 de esos años. En esos años, él ha desarrollado una gran relación y confianza con nuestros propietarios. Le agradecemos sus años de servicio y dedicación a nuestra comunidad.



## CHIMNEY HILL EASTER AT THE PARK

Saturday April 13th

2 pm

Bring the kiddos out to get a picture with the Easter Bunny. We will have music, painting and egg hunts for the kids.





## POOL TAG SCHEDULE

The CHCA Pool is  
scheduled to Open on  
May 4th 2019

Tags will be distributed at  
the clubhouse office on  
the following days:

Las etiquetas se distribuirán  
en la oficina de la casa club  
en los siguientes días

April 18th & 25th

May 2nd, 9th, 16th, 23rd, & 30th

June 6th & 13th

5-8 pm

Please remember to bring your  
ID and proof of residency.

Price of tags are  
\$2.50 for 1 year  
\$5 for 3 years.



**TIGER SHARKS**  
jonathan.mayer@cfisd.net

**Swim Team Sign up (age 4-18)**  
**Open to all residents of Chimney Hill M.U.D.**



Make your voice  
heard!  
iHaz oir tu voz!

Town Hall  
Meeting  
April 25th  
7-9PM

# SPRING CLEANING TIPS & TRICKS



## MOLD & MILDEW

Mildew is becoming a growing problem that can easily be solved. There are outdoor mold removal products such as Wet & Forget that you can spray on your siding. You simply apply it to a dry surface and let it go to work. No scrubbing, rinsing, or pressure washing necessary. It works with the rain and the wind to gently remove mold, mildew, and algae over time

El moho se está convirtiendo en un problema creciente que puede resolverse fácilmente. Hay productos de eliminación de moho al aire libre como Wet & Forget. Simplemente aplícalo en una superficie seca y déjalo actuar. No es necesario fregar, enjuagar o lavar a presión. Funciona con la lluvia y el viento para eliminar suavemente el moho, el moho y las algas a lo largo del tiempo..



## CRAB GRASS & CLOVER

Adding a weed killer to your lawn this time of year can help eliminate crab grass and clover and make it much easier to grow a full lush lawn for the summer. You can use products such as Round Up, Ortho, or Preen.

Agregar un herbicida a su césped en esta época del año puede ayudar a eliminar la hierba de cangrejo y el trébol y hacer que sea mucho más fácil conseguir un césped de felpa para el verano. Puede utilizar productos como Round Up, Ortho o Preen.



## TREE TRIMMING

Are your trees overgrown? Pruning during dormancy is the most common practice. It results in a vigorous burst of new growth in the spring and should be used if that is the desired effect. It is usually best to wait until the coldest part of winter has passed.

¿Están sus árboles demasiado crecidos? La poda durante la latencia es la práctica más común. Da como resultado un estallido vigoroso de nuevo crecimiento en la primavera y debe usarse si ese es el efecto deseado. Por lo general, es mejor esperar hasta que haya pasado la parte más fría del invierno.

# Have a local business? Advertise with us.

Contact Blanca  
Chimneyhillca@att.net  
713-466-7103

**A&D SERVICES, INC.**  
Residential & Commercial

**POWER WASH - WATER RECOVERY**  
**TREE SERVICES - LANDSCAPE SERVICES**  
**LANDSCAPE LIGHTING - COH#1001**  
**FENCES SPECIALIST - LANDSCAPING**  
**DRAINAGE LINE - JUNK REMOVAL**

**GREAT DISCOUNTS** WE ACCEPT *Call Today for a Free Consultation... We Come To You!*  
**281-903-6153**  
VETERANS AND SENIOR CITIZENS [www.andservicesinc.com](http://www.andservicesinc.com)



Want to know how much is Your Home really worth?



Give us a Call,  
No charge for Consultation!

**Hugo Sanchez**  
Broker-Realtor



713-937-9667

## CHIMNEY HILL Real Estate News

### Sales in Chimney Hill in 2019\*

7507 Kite Hill	2/2/2 \$ 91,000*
7511 Kite Hill	2/1.5/1 \$ 125,000
7635 Lemma	3/2/2 \$ 143,000
7327 Cornwall Bridge	4/2/2 \$ 155,000
7619 Kite Hill	2/1.5/1 \$ 135,000
13807 Flagstone	2/1.5/1 \$ 135,000

*3 Bedrooms/2 Bathrooms/2 Cars GarMLS Realtorsages*



713-937-9667

*Hablamos Español*



# Chimney Hill



*Official newsletter of*

## Sections I, II, and III

### ***INSIDE THIS***

#### ***ISSUE:***

- **Welcome New Manager - 2**
- **Easter Event -3**
- **Pool Season & Passes -5**
- **Spring Cleaning Tips & Tricks -7**

### ***DENTRO DE ESTA***

#### ***PUBLICACIÓN:***

- **Bienvenido nuevo gerente - 2**
- **Evento de Pascua -3**
- **Horario de la piscina y pases - 5**
- **Consejos y trucos de limpieza de primavera -7**

